

FIRE REGULATION

for the Visionary building, Plynární 1617/10, 170 00 Praha 7 - Holešovice

A) Brief description of the conducted activity and characteristics of the fire hazard of the conducted activity:

The building is used as an administrative building with technical and operation support facilities. There is underground garages in the building as well.

B) Fire-technical characteristics of the substances:

There are no others oddities in the building areas with regard to the existence of flammable substances – the materials in question are made of agglomerated wood, wood, carpets and partially also plastic materials (PVC, PS, PES) or textiles. Recommended fire-extinguishing media: water, foam, powder.

C) Highest permitted quantity of substances stated under letter B) that can be present at the location where the activity is conducted:

Paper - Administrative Documentation, Diesel - Tanks of Vehicles and Diesel Aggregates

D) Determining fire safety conditions for preventing occurrence and spread of fires or explosions with a subsequent fire:

Employees and tenants in the building shall be duly acquainted with the fire protection regulations applicable to the building (at least with the fire alarm regulations, fire regulation and evacuation plan); All persons in the building shall comply with the given orders and observe prohibitions at the marked locations; Nobody is allowed to smoke or use open flame in the building, with the exception of locations specifically designated for such purposes; In relation to securing fire protection inside the building, all persons are obliged to observe and follow instructions issued (verbally or in writing) by their respective superiors as well as by persons who are technically qualified in the field of fire protection or building security personnel; Employees and tenants in the building shall be obliged to report all defects that have an impact on fire protection to their respective superiors and to the building security personnel; Shall a fire be spotted, all persons in the building shall be obliged to proceed in accordance with the fire alarm regulations; All persons shall be obliged to: adopt all necessary measures for rescuing endangered people, extinguish fire if it is possible, and adopt all necessary measures to prevent its spreading; Persons who are present inside of the building shall not: Deliberately and groundlessly call a fire rescue unit or abuse the emergency phone line. Conduct works that could result in a fire, unless they are technical qualified to conduct such works pursuant to special legal regulations, and without a written approval issued by the building manager, Damage, abuse or prevent in some other manner the use of portable fire extinguishers or other fire protection tools and fire safety devices, Limit or prevent the use of the marked areas for the deployment of fire technology.

E) Determining rights and obligations of people in the process of securing the specified fire safety conditions:

Persons who conduct activities with an increased fire hazard shall be obliged to comply with the conditions specified in the fire protection documentation for the Visionary building.

F) Determining conditions for a safe stay and movement of persons and the manner of securing free escape routes:

Persons who are present in the building shall not store any material in the area of the escape routes and especially in the area of the protected escape route (staircase) and they shall not leave the doors leading to the protected escape route open.

G) First and last name of the responsible person:

Statutory representatives of individual tenants - companies or self-employed physical persons. On behalf of the building management – building technician.

POŽÁRNÍ ŘÁD

pro objekt Visionary, Plynární 1617/10, 170 00 Praha 7 - Holešovice

A) Stručný popis vykonávané činnosti a charakteristiky požárního nebezpečí provozované činnosti:

Objekt slouží jako administrativní objekt s technickým a provozním zázemím, dále se v objektu nachází podzemní garáže.

B) Požárně technické charakteristiky látek:

V prostorách objektu se nevyskytují další zvláštnosti ohledně výskytu hořlavých látek - jde o materiály na bázi aglomerovaného dřeva, dřeva, koberce, částečně i plastických hmot (PVC, PS, PES) či textilií. Doporučné hasivo: voda, pěna, prášek.

C) Nejvýše přípustné množství látek uvedených v písmenu B) , které se mohou vyskytnout v místě provozované činnosti:

Papír – spisový materiál administrativy, Nafta – nádrže vozidel a dieselaagregátů.

D) Stanovení podmínek požární bezpečnosti k zamezení vzniku a šíření požáru nebo výbuchu s následným požárem

Zaměstnanci i nájemci v objektu musí být řádně seznámeni s předpisy požární ochrany týkající v objektu (minimálně s požárními poplachovými směrnicemi, požárním řádem a evakuačním plánem); Všechny osoby pohybující se v objektu plní příkazy a dodržují zákazy na označených místech; Osoby nekouří a nepoužívají otevřený oheň v objektu mimo míst k tomu zvlášť určených; V souvislosti se zajištěním požární ochrany v objektu je každá osoba povinna dbát a uposlechnout pokynů jeho nadřízeným vedoucím zaměstnancem stejně jako osobou odborně způsobilou na úseku požární ochrany (ústních či písemných) či osoby zajišťující ostrahu v objektu; Zaměstnanci i nájemci v objektu, jsou povinni nahlásit veškeré závady mající vliv na požární ochranu svým vedoucím zaměstnancům a ostraze objektu; V případě zpozorování požáru je každá osoba pohybující se v objektu povinna postupovat dle požárních poplachových směrnic; Každá osoba je povinna: provést nutná opatření pro záchranu ohrožených osob, uhasit požár, je-li to možné provést veškerá opatření k zamezení jeho šíření, na výzvu velitele jednotky PO; Osoby vyskytující se v objektu nesmí: vědomě bezdůvodně přivolat jednotku požární ochrany nebo zneužít linku tísňového volání, provádět práce, které mohou vést ke vzniku požáru, pokud nemá odbornou způsobilost požadovanou pro výkon takových prací zvláštními právními předpisy a bez písemného povolení správce objektu, poškozovat, zneužívat nebo jiným způsobem znemožňovat použití přenosných hasicích přístrojů nebo jiných věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení, omezit nebo znemožnit použití označených nástupních ploch pro požární techniku.

E) Vymezení oprávnění a povinností osob při zajišťování stanovených podmínek požární bezpečnosti:

Osoby vykonávající činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím jsou povinny dodržovat podmínky stanovené v dokumentaci PO pro objekt Visionary..

F) Stanovení podmínek pro bezpečný pobyt a pohyb osob a způsob zabezpečení volných únikových cest

Osoby vyskytující se v objektu nesmí ukládat jakýkoliv materiál v prostoru únikových cest zejména chráněné únikové cesty (schodiště) a nechávat otevřené dveře vedoucí do chráněné únikové cesty.

G) Jméno a příjmení odpovědného pracovníka

Statutární zástupci jednotlivých společností nájemců, případně podnikající fyzická osoba jako nájemce na jimi užívaných prostorách. Za správu budovy – technik objektu.

V Praze dne 13.6.2018

Schválil:

Václav Jonáš

Jednatel společnosti

Zpracoval:Pavel, Patáčík, Š-TPO-55/2010. Platnost do další kontroly platnosti max. 1 rok.